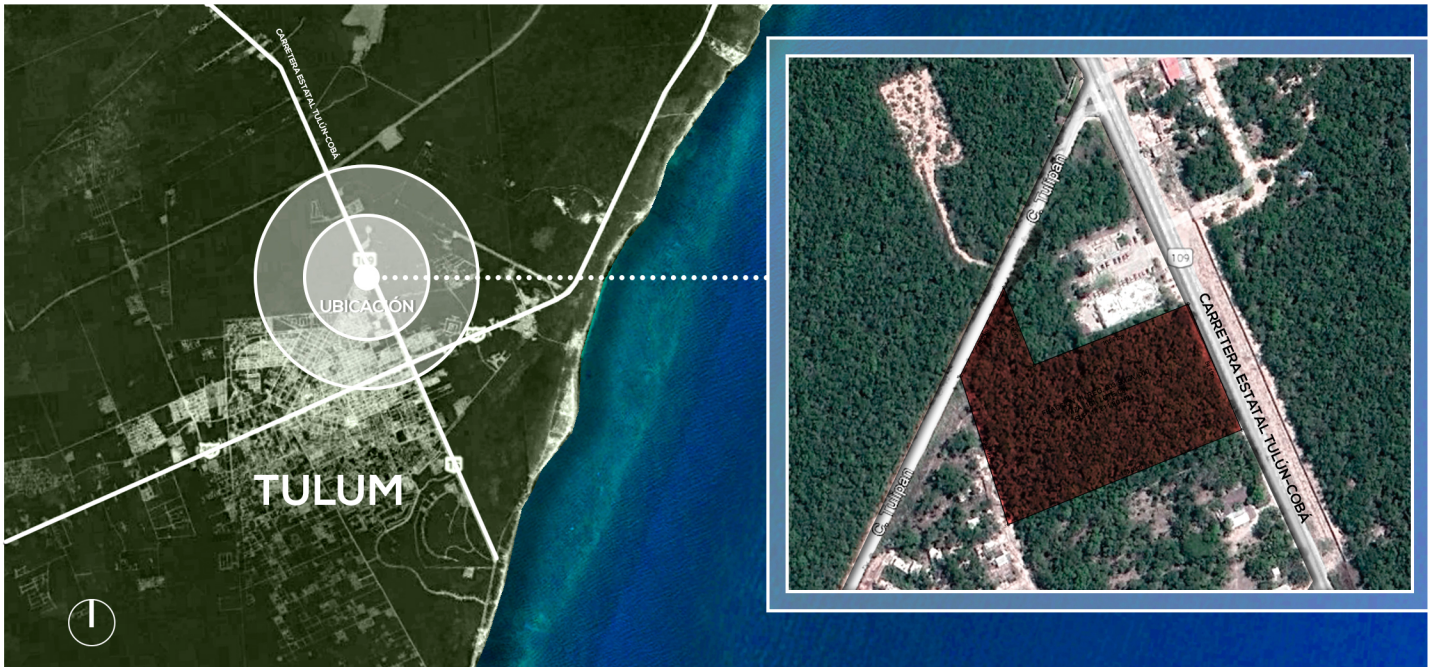




ZIANÁ TULUM
Rooted in Nature



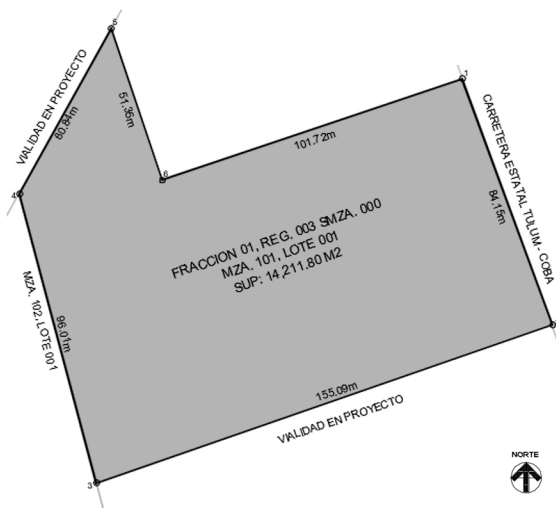
VENTA-LAND FOR SALE IN TULUM

Terreno ubicado en zona de crecimiento de Tulum, a 150m del cenote calavera, 4.6km de la playa y a escasos 6 minutos de la estacion del tren maya. El terreno esta ubicado en un lugar de alto flujo vehicular debido al amplio desarrollo que se esta detonando en la zona.

El terreno en venta se encuentra a pie de la carrtera Tulum-Coba a un lado de la Fiscalia General del Estado de Q.Roo y consta de 14,211.8 m2 con un frente de carretera de 84.15 m.

Land located in the growth area of Tulum, 150 meters from the Calavera cenote, 4.6km from the beach and just 6 minutes away from the Mayan Train station.

The land for sale is located at the Tulum-Cobá highway, next to Fiscalia General del Estado de Q.Roo, the property measures 14,211.8 square meters (3.51 acres), It has a frontage of 84.15 meters on the highway.



DATOS DE LOTE

ÁREA: 14,211.80 M2

MUNICIPIO: TULÚM

LOCALIDAD: TULÚM

PREDIO: FRACCIÓN 01 LOTE 001 MZA. 101,
SMZA 000 REG.003



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DGDTUSNZ24-0271		
Fecha de Autorización:	18	06	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
003	101	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CARRETERA ESTATAL TULUM-COBA			CLAVE CASTRAL: 902-003-000-101-001

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURA	METROS (h)	12
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60		NIVELES (pisos)	3
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	110	RESTRICCIONES	FRONTAL	3
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	7.2		LATERAL	--
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70		VIA PÚBLICA	5

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

*DISPOSICIONES GENERALES: CUALQUIER AUTORIZACIÓN OTORGADA EN CONTRAVENCIÓN A LA MISMA, SERÁ NULA DE PLENO DERECHO, EN BASE AL TÍTULO SEGUNDO DE DESARROLLO URBANO, CAPÍTULO I, ARTICULO 35 Y 36 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE TULUM PUBLICADO EL 05 DE JUNIO DEL 2009, EN EL DIARIO OFICIAL.

COSTO DE CONSTANCIA:

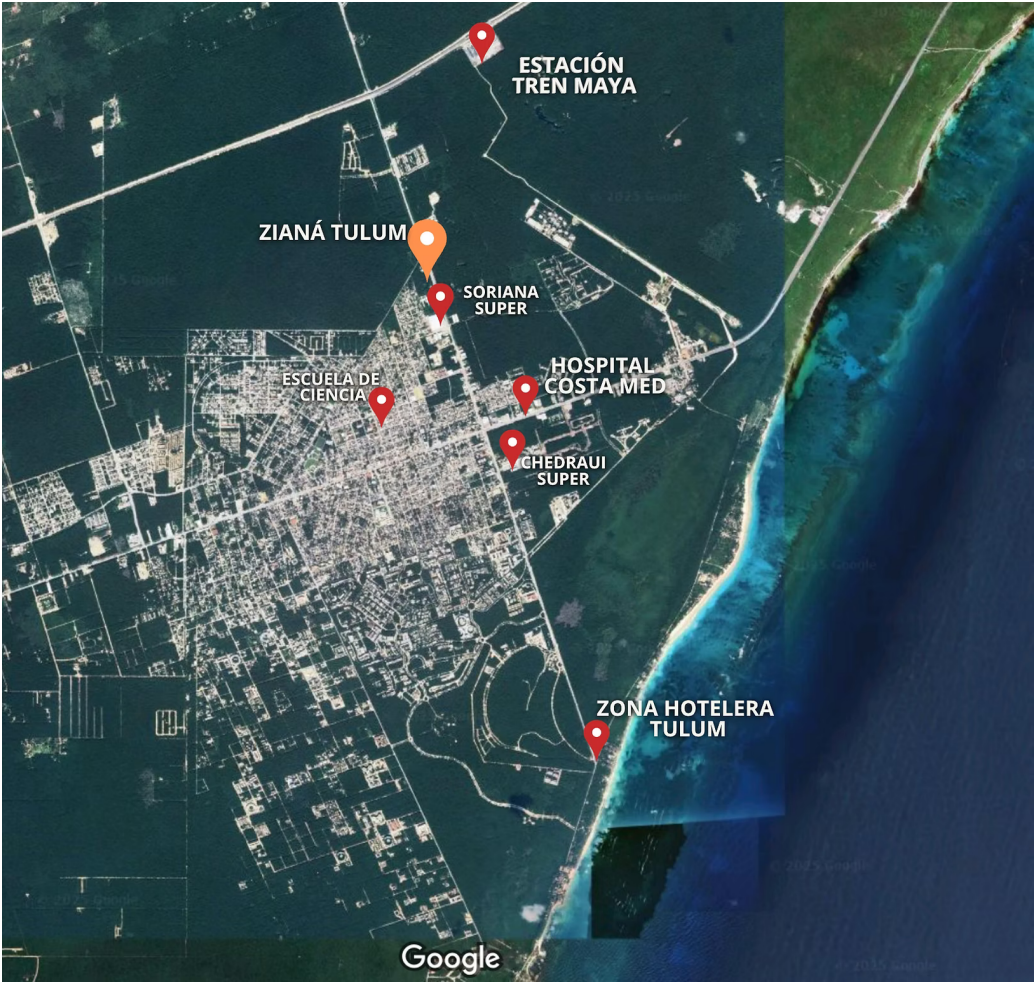
TOTAL:

\$7,000.00

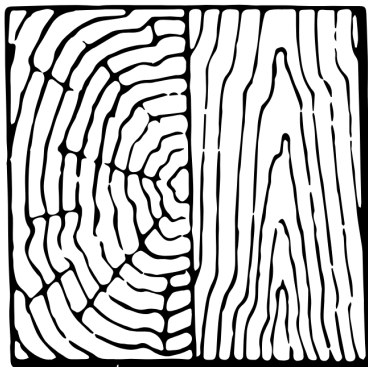
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 14,211.80 M²

PROPIETARIO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.



CONTACTO: hola@zianatulum.com



ZIANÁ TULUM
Rooted in Nature